



Maakorralduskavade kooskõlastamiseks esitamine (Viljandi vald)

Maakorraldusseaduse § 30¹ kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Viljandi maakonnas Viljandi vallas asuvast reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud 89901:001:1676, 89901:001:1098 (Väike-Tasa), 89901:001:1374, 89901:001:1889, 89901:001:1594, 89901:001:0992, 89901:001:1484 ja 89901:001:1894 katastriüksused.

Nimetatud katastriüksused on maakorralduslikult otstarbekas liita juurdelõigetena piirnevate riigi omandis ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitusel olevate kinnisasjadega. RMK on 16. veebruari 2023 e-kirjaga Maa-ametile teatanud oma huvist 89901:001:1374, 89901:001:1594 ja 89901:001:0992 katastriüksuste osas. Teiste katastriüksuste osas RMK huvi välja selgitatud ei ole, kuid Maa-ameti hinnangul on maareformi läbiviimiseks vajalik ja põhjendatud katastriüksuste liitmine RMK volitusel olevate kinnisasjadega.

Eeltoodust tulenevalt on Maa-amet koostanud järgmised maakorralduskavad:

1. Loodi külas asuvale Õisu metskond 13 kinnisasjale (registriosa nr 11732050, katastritunnus 89901:001:0387) juurdelõike tegemiseks (lisa 1);
2. Lalsi külas asuvale Aimla metskond 82 kinnisasjale (registriosa nr 3050339, katastritunnus 32802:002:0463) juurdelõike tegemiseks (lisa 2);
3. Riuma külas asuvale Aimla metskond 268 kinnisasjale (registriosa nr 12424550, katastritunnus 79701:001:0107) juurdelõike tegemiseks (lisa 3);
4. Järvekülas asuvale Aimla metskond 315 kinnisasjale (registriosa nr 11641150, katastritunnus 79701:001:0325) juurdelõike tegemiseks (lisa 4);
5. Mustivere külas asuvale Aimla metskond 391 kinnisasjale (registriosa nr 3954439, katastritunnus 62901:002:0159) juurdelõike tegemiseks (lisa 5);

6. Tõnukülas asuvale Aimla metskond 398 kinnisasjale (registriosa nr 4003439, katastritunnus 89201:007:0356) juurdelõike tegemiseks (lisa 6);
7. Oiu külas asuvale Aimla metskond 406 kinnisasjale (registriosa nr 14360550, katastritunnus 89901:001:0522) juurdelõike tegemiseks (lisa 7);
8. Oiu külas asuvale Aimla metskond 407 kinnisasjale (registriosa nr 14365650, katastritunnus 89901:001:0515) juurdelõike tegemiseks (lisa 8).

Maa-ameti katastri registriosakond on katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et kooskõlastamiseks esitatud maakorralduskavadega hõlmatud katastriüksuste piire on võimalik muuta kaardimaterjalil. Samas teavitati, et kuna Aimla metskond 315 katastriüksusega piirnevate Raja 79704:002:0333, Mäeotsa 79704:002:0052, Pajuri 79704:002:1052 ja Palu 79704:002:0530 katastriüksuste kujud ei vasta maastikul olemasolevaid piirimärke arvestades katastriüksuste alusandmetele, on seal vajadus piiride kindlakstegemiseks.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskavade kohta. Maakorralduskavadega nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskavad ning esitada taotlus juurdelõigete omandamiseks ja katastriüksuste piiri muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub katastriüksuste piiride muutmise kaardimaterjalil või soovib mõne maakorralduskava elluviimiseks ja eespool nimetatud piiride kindlakstegemiseks teostada katastrimõõdistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik

- Lisad:
1. Maakorralduskava Õisu metskond 13 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 2. Maakorralduskava Aimla metskond 82 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 3. Maakorralduskava Aimla metskond 268 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 4. Maakorralduskava Aimla metskond 315 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 5. Maakorralduskava Aimla metskond 391 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 6. Maakorralduskava Aimla metskond 398 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 7. Maakorralduskava Aimla metskond 406 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 8. Maakorralduskava Aimla metskond 407 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Marje Green

5621 4120 marje.green@maaamet.ee